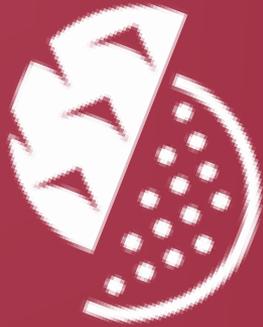


PROYECTO PITAYA





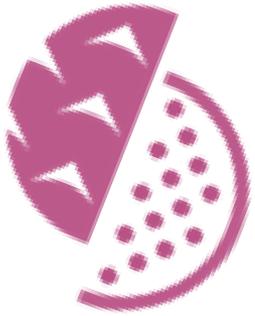
CONTENIDO

- RESUMEN EJECUTIVO.....3
- USOS, PROPIEDADES Y BENEFICIOS.....4
- OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN..... 7
- RIESGOS Y FACTORES MITIGANTES8
- PLAN FINANCIERO..... 13



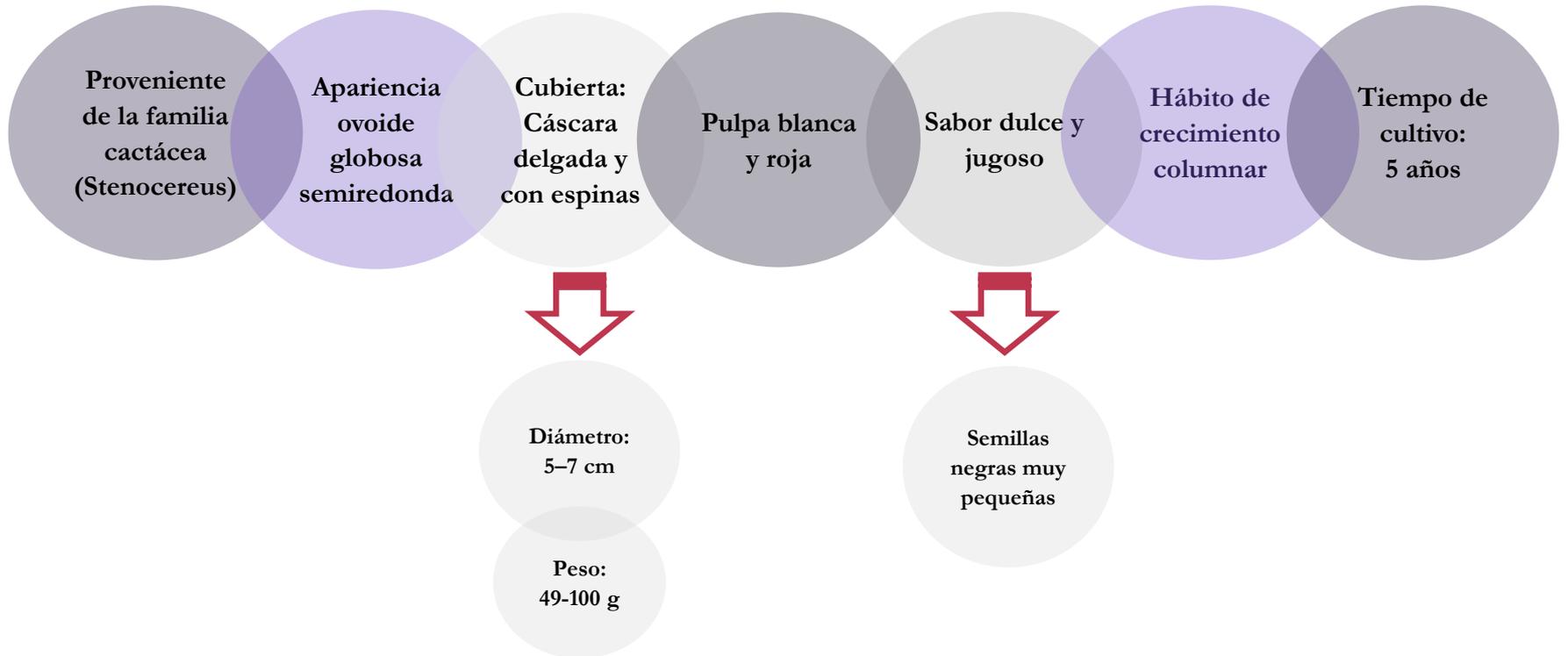
USOS, PROPIEDADES Y BENEFICIOS





DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

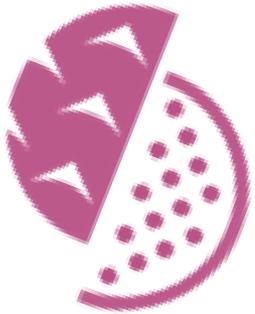
Pitaya (De Mayo)





USOS Y BENEFICIOS

- Fuente de antioxidantes (Retrasa el envejecimiento celular)
- Refuerza el sistema inmunológico, estimulando la producción de glóbulos blancos, rojos y plaquetas
- Efecto antiinflamatorio.
- Semillas con contenido de ácidos grasos beneficiosos, ricas en fibra que regulan tránsito intestinal.
- Semillas de efecto laxante.
- Ayudan en la desintoxicación del organismo.
- Regula el nivel de azúcar en la sangre
- Estimula la producción de colágeno
- Mejora la absorción del hierro
- Ayuda en la formación de huesos y dientes
- Ayuda con el tratamiento de tuberculosis y problemas pulmonares
- Mitiga dolores reumáticos
- El tallo y a flor cura afecciones de los riñones
- La raíz es usada en la cura de las hernias y la epilepsia, usado en remedio para hígado irritado y cicatrización de úlceras.
- Producción industrial: nieve, agua, jugos, mermeladas, etc.



PROPIEDADES

Valor nutrimental	
Elemento	Pitaya (stenocereus)
Calorías (unidad)	2.73
Agua (g)	86.82
Proteínas (g)	0.96
Lípidos (g)	2.73
Carbohidratos (g)	7.75
Fibra (g)	1.40
Cenizas (g)	0.34
Calcio (mg)	N/A
Fósforo (mg)	N/A
Tiamina (mg)	N/A
Riboflavina (mg)	N/A
Niacina (mg)	N/A
Ácido ascórbico (g)	N/A

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

- **México** es visto a nivel mundial como un **productor potencial de calidad**, la pitaya es uno de los frutos mesoamericanos con mayor potencial económico que proporciona valor agregado a los terrenos donde se cultiva.

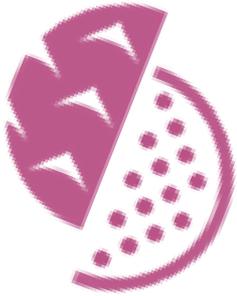
Existe pitaya silvestre que se genera de manera espontanea en terreno aledaño.

- Beneficios contra la competencia:

Ubicación geográfica – ofrece un clima y condiciones de suelo propicios.

- Se proyecta como el **primer mercado nacional** cercano al DF con vías de acceso rápido a ciudades importantes del país (Puebla, Cuernavaca, Cd. de Méx.)
- **Primer huerta de Pitaya de alta productividad.**





RIESGOS Y FACTORES MITIGANTES

Proceso de exportación	<ul style="list-style-type: none">• Problemas sanitarios del producto debido al mal manejo técnico de las plantaciones.	<ul style="list-style-type: none">• Es recomendable utilizar controles naturales y biológicos, en casos excepcionales, agroquímicos, para evitar daños en el ecosistema del cultivo.
Clima	<ul style="list-style-type: none">• Clima adverso en diferentes temporadas del año	<ul style="list-style-type: none">• El proyecto se desarrollará en zonas con las condiciones climáticas más favorables para el cultivo
Competencia	<ul style="list-style-type: none">• Múltiples productores en la región (Oferta creciente en Centro y Sudamérica ligada a la rentabilidad del negocio)	<ul style="list-style-type: none">• Contrato a 10 años por el total de la producción
Demanda	<ul style="list-style-type: none">• Insuficiencia en la demanda para la producción prevista	<ul style="list-style-type: none">• Contrato a 10 años por el total de la producción
Enfermedades de la planta	<ul style="list-style-type: none">• Plaga principal: barredor del tallo. (Se presenta en Julio)	<ul style="list-style-type: none">• Se controla con una aplicación de permentina natural 1.5 kg y/o Bulldock de Bayer,• Se usan trampas con feromonas para detectar la plaga y el momento oportuno para hacer aplicación de insectívoda
Resistencia a condiciones ambientales	<ul style="list-style-type: none">• Resistencia a altas/bajas temperaturas	<ul style="list-style-type: none">• Manejo hídrico de la planta

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Proyecto Pitaya tiene contemplado, de inicio, un área de cultivo equivalente a 45 hectáreas ubicadas en el Estado de Morelos. Distribuido por secciones (A,B,C,D)
- Destinando 15 hectáreas a la plantación y cultivo de Pitaya de Agosto, 15 hectáreas a la Pitaya de Mayo y 15 a la Pitahaya.



San Rafael Zaragoza
Taltizapan
Morelos
45 hectáreas
potenciales para
expansión,
Arrendamiento.

15 hectáreas – Pitaya
de Agosto

15 hectáreas – Pitaya
de Mayo



CONDICIONES FAVORABLES DEL CLIMA

Condiciones favorables en producción de acuerdo a la localización

Precipitación

Mes	Lluv	Fecha
Ene	0.0	-
Feb	0.0	-
Mar	0.0	-
Abr	0.0	-
May	38.0	30/05/2019
Jun	45.5	03/06/2019
Jul	43.0	10/07/2019
Ago	35.0	06/08/2019
Sep	35.0	17/09/2019
Oct	40.0	25/10/2019
Nov	10.0	19/11/2019
Dic	0.0	-

Temperatura Máxima

Mes	Tmax	Fecha
Ene	30.0	08/01/2019
Feb	35.0	27/02/2019
Mar	44.0	07/03/2019
Abr	38.0	30/04/2019
May	37.0	09/05/2019
Jun	34.0	09/06/2019
Jul	32.0	26/07/2019
Ago	30.0	05/08/2019
Sep	37.0	10/09/2019
Oct	28.0	07/10/2019
Nov	30.0	20/11/2019
Dic	29.0	13/12/2019

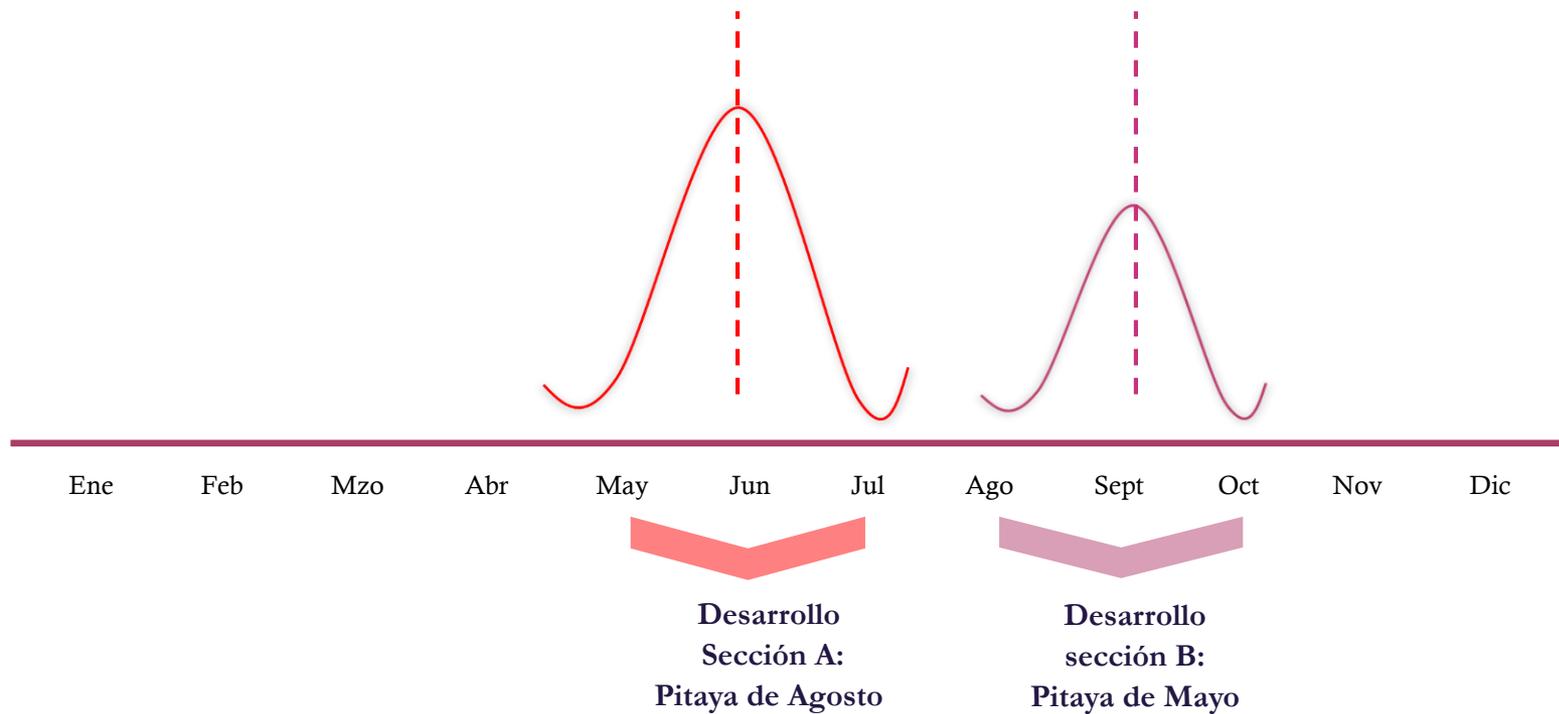
Temperatura Mínima

Mes	Tmin	Fecha
Ene	6.0	22/01/2019
Feb	8.0	02/02/2019
Mar	12.0	12/03/2019
Abr	11.0	13/04/2019
May	12.0	09/05/2019
Jun	13.5	14/06/2019
Jul	17.0	05/07/2019
Ago	15.0	30/08/2019
Sep	14.0	01/09/2019
Oct	14.0	07/10/2019
Nov	15.0	17/11/2019
Dic	10.0	08/12/2019

PERIODOS DE SIEMBRA



PERIODOS DE COSECHA



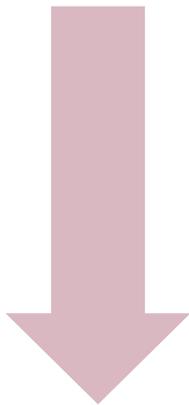
INFORMACIÓN FINANCIERA



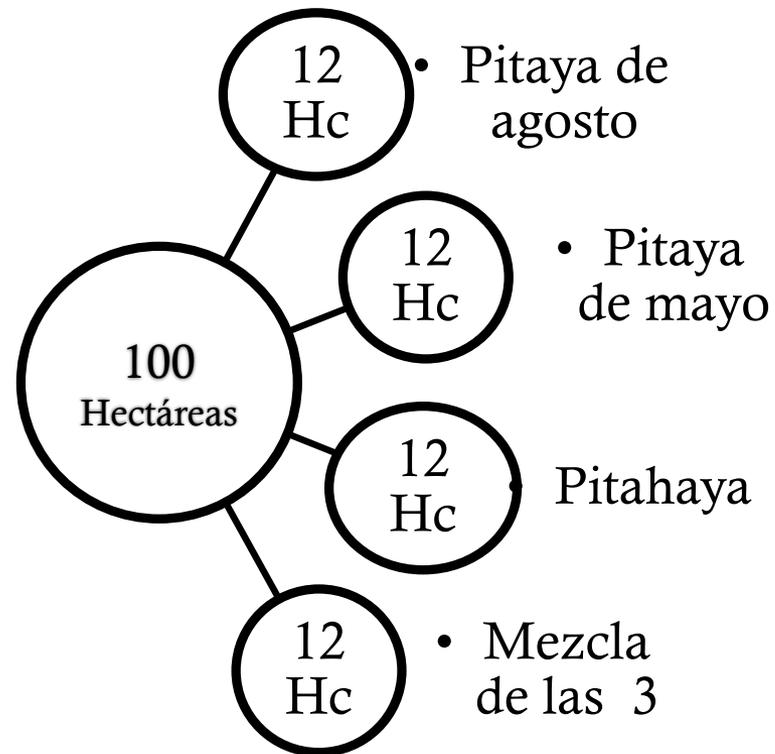
DISTRIBUCIÓN DEL TERRENO



1ra Fase (48 hectáreas)



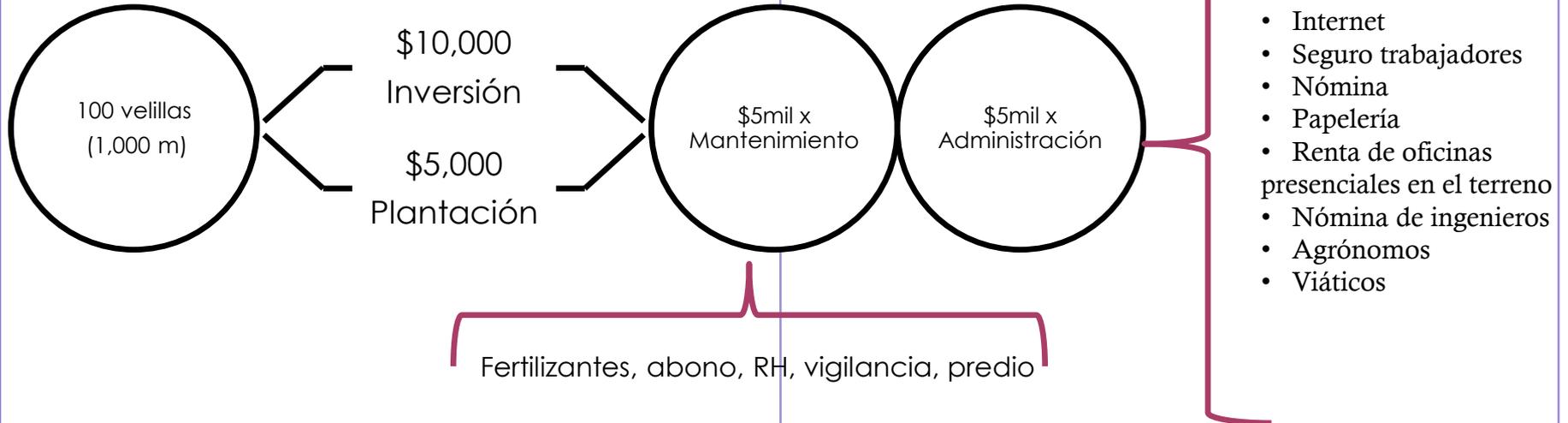
2da Fase
(49 hectáreas)



INVERSIÓN INICIAL

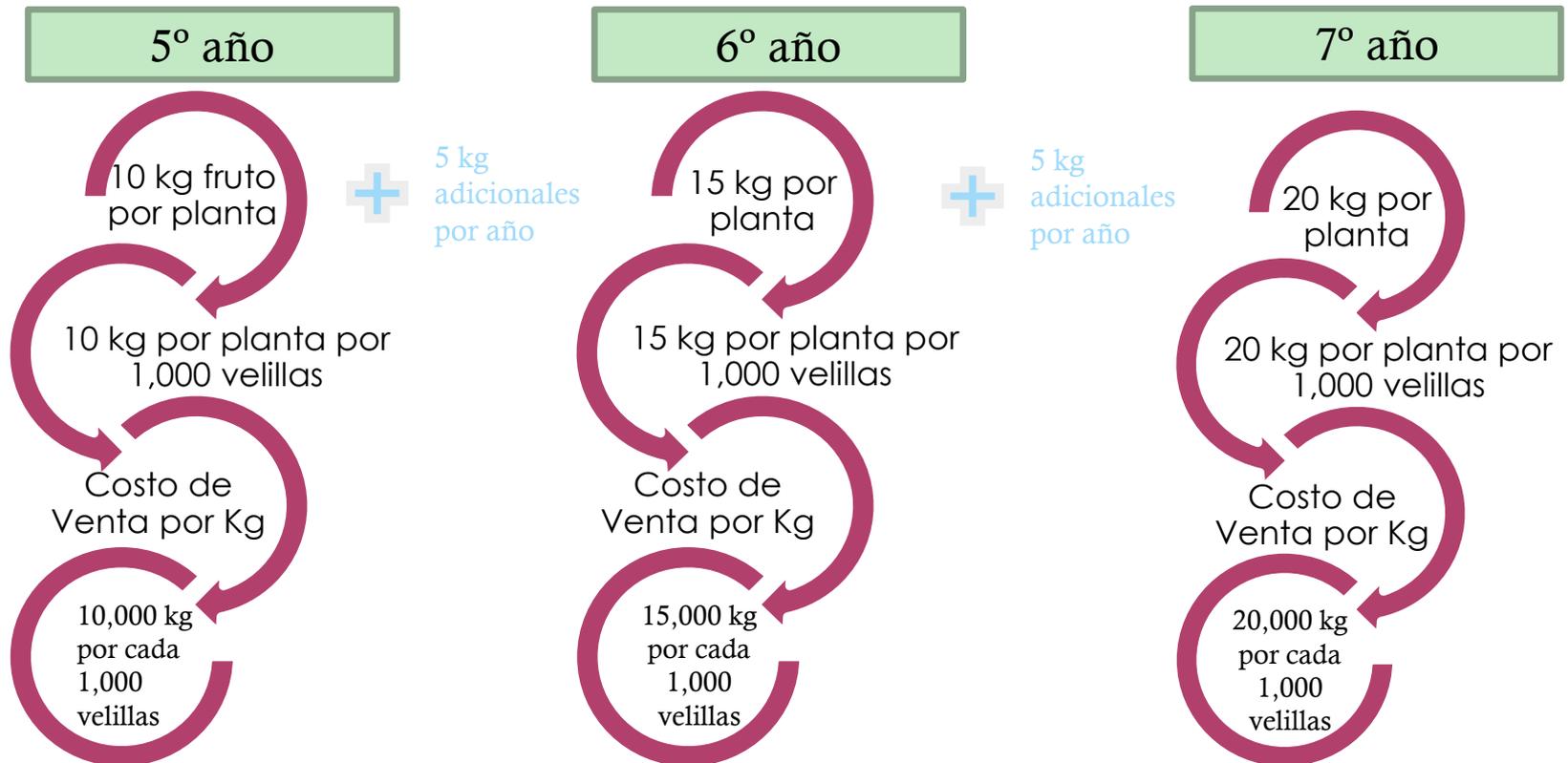
Inversión total: \$25,000

Inversión total por 1,000 m \$15,000



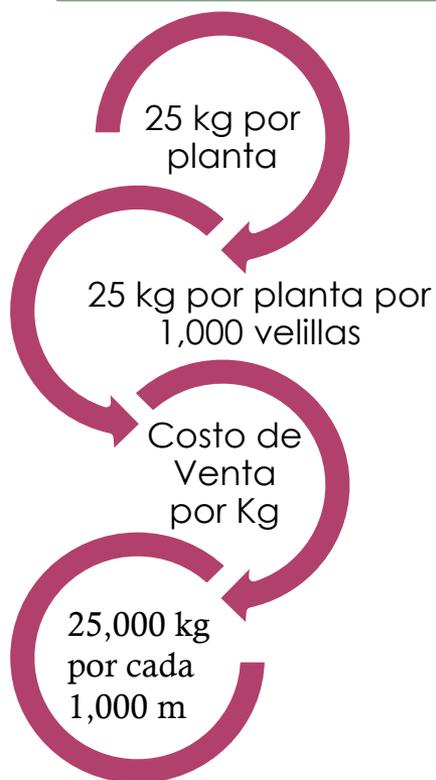
RENDIMIENTOS

- La operación de este Proyecto presenta una estructura de costos que se apalancará para obtener economías de escala, a partir del 5to año de operación, puesto que, es el tiempo que la pitaya tarda en rendir frutos. Sin embargo, como se muestra en el siguiente gráfico, después del 5to año de siembra, existe un incremento anual de 5 kg en la producción de los frutos de cada planta de pitaya sembrada hasta llegar a 30 kg por planta.



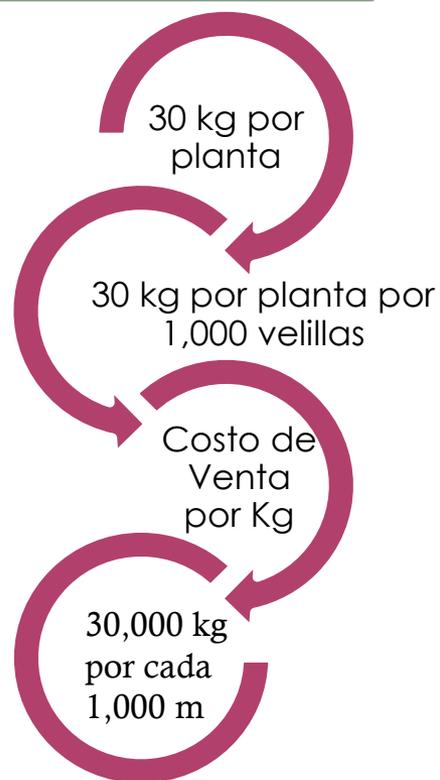
RENDIMIENTOS

8° año



+ 5 kg adicionales por año

9° año



PROYECCIÓN DE INGRESOS

PRECIO DE KG x TONELADA
NACIONAL \$35

PRECIO DE KG x TONELADA DE
EXPORTACIÓN \$55

Rendimientos por año

